

OBE CNÍ ŮRAD NARYSOV	
Došlo:	29.8.2022
Č.j.:	NA2022/316
Počet listů/příloh:	1/4

Obecní úřad Narysov
Narysov čp.76
261 01 Příbram

25.8.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatel:

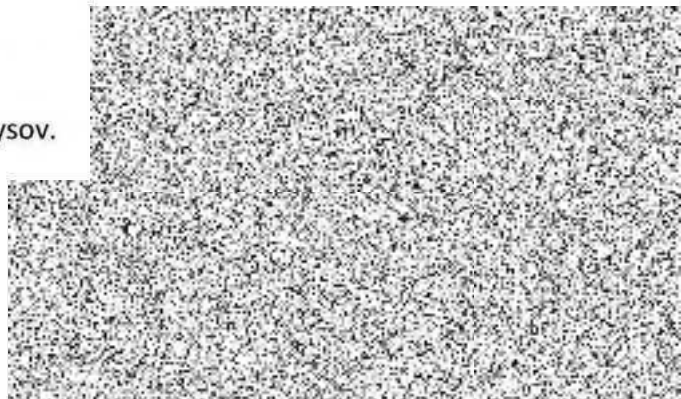


V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí informace:

- 1) Z jakého důvodu nejsou informace podle **zákona č. 106/1999 Sb.**, zveřejňovány na stránkách obce Narysov na adrese www.narysov.cz, které jim výše zmíněný zákon ukládá v par. 5 odst. 3 do 15 dnů zveřejnit. Pro doložení svého tvrzení o nezveřejnění vyžádaných informací přikládám v příloze č.1 printscreen obrazovky ze dne 16.8.2022. Namátkou zmíním moji žádost ze dne 12.7.2022 či 13.6.2022
- 2) V odpovědi na dotaz podle **zákona č. 106/1999 Sb.**, ze dne 28.7.2022 vedené u obce Narysov pod č.j. NA 2022/276 mi byl zaslán soubor smluv na zřízení věcných břemen a zde by mne zajímalo, z jakého důvodu byla smlouva Vámi označená jako č.6 obcí Narysov na pozemcích 277/13 a 138, oba v k.ú. Narysov uzavřena v nesouladu s ceníkem věcných břemen ze dne 20.5.2019 zveřejněného na: <http://www.narysov.cz/uploads/CEN%C3%8DK%20V%C4%9ACN%C3%9DCH%20B%C5%98EMEN.pdf>, který přikládám jako přílohu č.2 této žádosti a z jakého důvodu byla tato smlouva zřízena bezúplatně.

Přílohy:

- Č.1) printscreen www stránek obce Narysov.
- Č.2) Ceník věcných břemen.





Účastníci

O obci

Úřední deska

Zastupitelstvo

Výroční zprávy

Vyhlašky

Info dle 106/1999

SDH Naryšov

Akce

Svazek obcí

Ke stažení

Fotogalerie

Kontakty

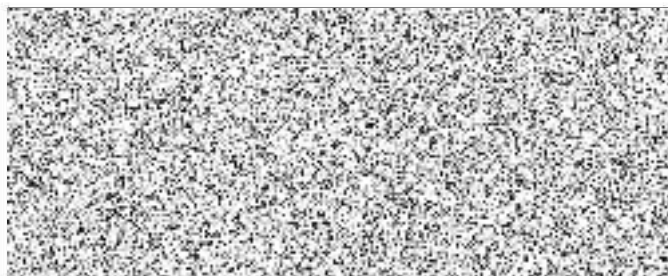


Informace dle Zákona č. 106/1999 Sb.

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. (dostupný např. [ZDE](#)) můžete podávat písemně na formuláři: [Žádost o poskytnutí informací](#)

23.6.2022	SMLOUVA O SMLOVĚ BUDOUCÍ - VEDEJÍ NN	více
17.6.2022	NAKLADY NA PRAVNÍ ZASTOUPENÍ OBCE	více
13.6.2022	PŘÍSTUP NA PARCELY	více
13.6.2022	PROJEKT A VÝSTAVBA KANALIZACE A ČOV, ROZPOČTOVA OPATŘENÍ	více
13.6.2022	ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	více
13.6.2022	ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE	více
15.3.2021	Žádost o informaci, zda je možnost bezplatného připojení k internetu a bezplatný nebo zpoplatněný přístup k PC	více
22.2.2021	Žádost o informaci, zda se na pozemku parc. č. 266/15 nachází komunikace	více
8.1.2019	Žádost o informace ohledně hospodaření obec - rybník Hlinovna	více
10.12.2018	Žádost o informaci, jak je zabezpečena péče o obecní les	více





Obecní úřad Narysov
Narysov čp.76
261 01 Příbram

13.6.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.,

Žadatel:

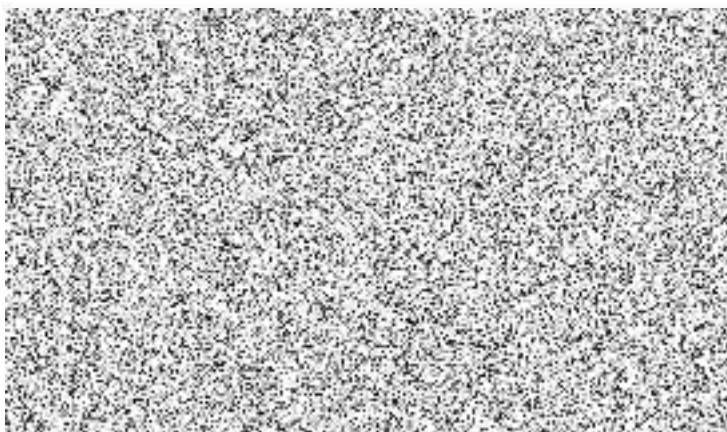


V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí informace:

Žádám o sdělení souhrnné výše objemu mzdových prostředků připadajících na zaměstnance obce.

Žádám o sdělení, kolik má obec Narysov zaměstnanců.

Žádám o sdělení výše výdajů na činnost obecního úřadu Narysov.



Obecní úřad Narysov
Narysov čp.76
261 01 Příbram

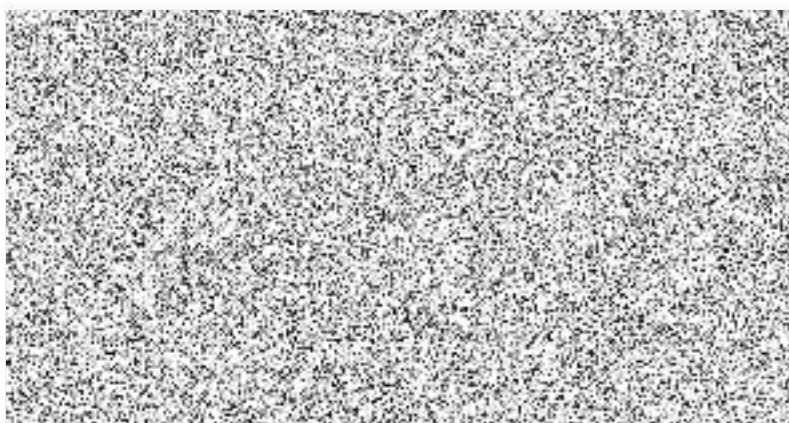
12.7.2022

Věc: **Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., žádost o poskytnutí fotokopíí smluv uzavřených p. Vlastou Petýrkovou:**

Žadatel:

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí fotokopíí následujících smluv uzavřených p. Vlastou Petýrkovou:

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-6019325/VB/1 NARYSOV na poz.par. [redacted] / k.ú. Narysov NN pro par.č. 80/1.
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6019325/1 NARYSOV na poz.par.č. [redacted] v k.ú. Narysov NN pro par.č. 80/1.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ IE-12-6009152/1 NARYSOV.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ke stavbě – Vodovod Narysov – vodojem s ATS, intenzifikace UV .
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C21/16.
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na parc.č. [redacted]





Váš dopis č.j. :
Ze dne:
Spisová zn. č.
Naše č.j. : NA2022/334

Narysov 6. září 2022

Vyřizuje: místostarosta



Věc: Odpověď na Žádost o poskytnutí informace dle zák.106/199 sb.

Na základě Vámi podané žádosti o poskytnutí informace, která byla evidována pod č.j. NA2022/316 odpovídáme takto:

- 1) *Při zveřejňování informace došlo k neúmyslnému pochybení při zařazování a publikování zveřejňované informace.
Byla přijata technicko-administrativní opatření za účelem maximálně eliminovat podobné situace, kdy informace nebyla veřejně vy publikována.*
- 2) *Rozpor mezi ceníkem a uváděnou smlouvou (příloha č.2) nenastal, neboť ceník se týká situací, kdy je obec v postavení strany povinné - viz příloha č.1
V obou přílohách je postavení obce barevně zvýrazněno.*

S pozdravem.

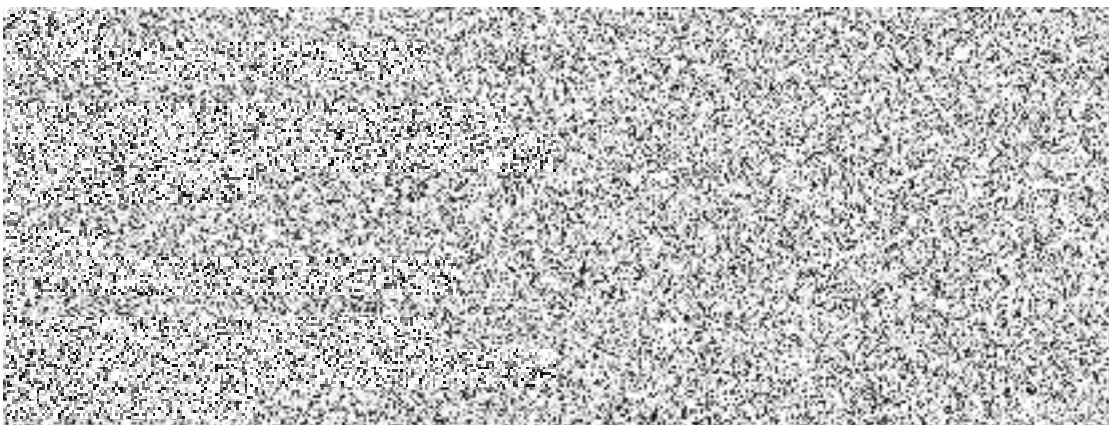

Ing. Petr Juras
místostarosta

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Čl. I. Smluvní strany

Obec Narysov se sídlem Narysov 76, 261 01 Příbram 1, zastoupená Vlastou Petýrkovou, starostkou
IČ: 00662895
na straně **oprávněného**

a



Čl. II. Vlastnické vztahy

Povinní prohlašují, že mají ve společném jmění manželů m.j. pozemek **parc. č. 277/13 orná půda v obci i k.ú. Narysov**. Tato nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 35 pro obec i k.ú. Narysov.

Povinní prohlašují, že mají ve společném jmění manželů m.j. pozemek **parc. č. 138 zahrada v obci i k.ú. Narysov**. Tato nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 43 pro obec i k.ú. Narysov.

Povinní dále prohlašují, že jejich možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

Geometrickým plánem č. 322-302/2019 vyhotoveným Štěpánkou Volnou, Příbram III – 71 byl zaměřen vodovodní řad umístěný v pozemcích parc.č. 138 a 277/13, obojí v k.ú. Narysov.

Tento geometrický plán byl ověřen Ing. Marií Koštovou dne 29.11.2020 pod číslem 238/2019 a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Stč.kraj, Katastrální pracoviště Příbram pod číslem PGP-2329/2019-211 dne 12.12.2019.

Čl. III. Předmět smlouvy

Povinní zřizují touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, spočívající v umístění vodovodního řadu, jeho zřízení a provozování, včetně práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s provozováním, kontrolou, údržbou, opravami, úpravami, rekonstrukcí a likvidací vodovodního řadu. Služebnost inženýrské sítě je zřizována v rozsahu geometrického plánu číslo 322/-302/2019, který je citován v čl. II. této smlouvy.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě zřizují povinní ve prospěch Obce Narysov, která uvedenou služebnost přijímá.

Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zřízených služebností jsou upravena v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Čl. V.

Ostatní ujednání

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti inženýrské sítě dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Návrh na vklad je oprávněn předložit katastrálnímu úřadu oprávněný.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti, které jsou předmětem této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. VI.

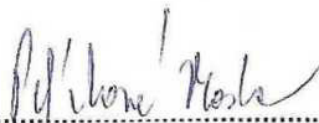
Závěrečná ustanovení

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

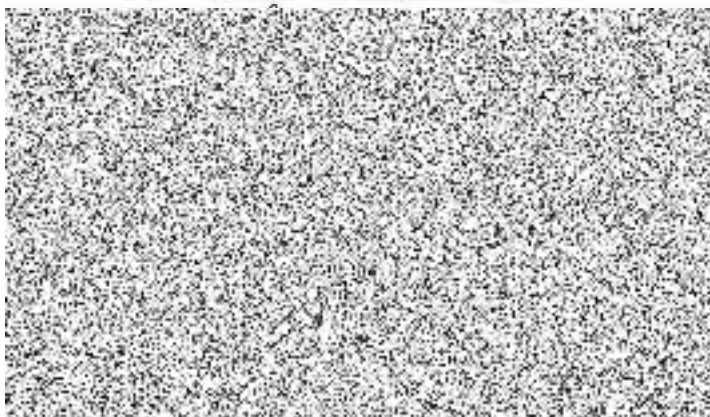
Smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

v NARYSOVĚ dne 24.1.2020

v NARYSOVĚ dne 24.1.2020



Vlasta Petýrková
starostka



Ověřovací doložka pro legalizaci

Por.č.: 26102-0141-0176



Příbram 2 dne 05.05.2020
Černá Marketa

[Signature]
Podpis, úřední razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci

Por.č.: 26102-0141-0177

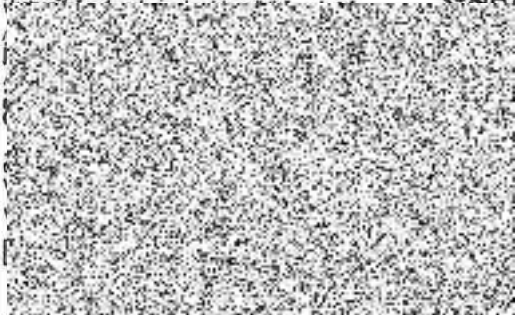
Podle ověřovací knihy pošty: Příbram 2



Příbram 2 dne 05.05.2020
Černá Marketa

[Signature]
Podpis, úřední razítka

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Chrást
por.č. legalizace 30/2020



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Chrást
por.č. legalizace 31/2020



Ing. Jiří Ptáček
starosta

[Signature]



CENÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTI NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE NARYSOV

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Narysov č. 4/2019 ze dne 20. 5. 2019

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy Obec Narysov, jako strana povinná smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Narysov právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo se něčeho zdržet. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

ÚČEL	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU
Inženýrské sítě:		
Volný terén	bm	200Kč
Chodník	bm	1.000 Kč
Komunikace-podélné vedení ve vozovce	bm	1.000 Kč
Komunikace-podélné vedení mimo vozovku (krajnice)	bm	300 Kč
Komunikace-příčné vedení (překop)	bm	1.000 Kč
Komunikace-příčné vedení (protlak)	bm	500 Kč
Nadzemní vedení	bm	200 Kč
Stavební těleso (např. sloup, skříň, šachta, poklop...)	kus	2.000 Kč

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2.000 Kč. Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,1. K výsledné částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda+ odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhradou bude zpravidla jako jednorázová (nejednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva obce Narysov v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Tento předpis vstupuje v platnost dnem 20. 5. 2019.

Žadatel současně se žádostí o umístění sraby na pozemcích obce předloží:

- geometrický plán nebo situační zákres
- návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“)

Vlasta Petýrková
starostka obce
v.r.

