

Obecní úřad Narysov
Narysov čp.76
261 01 Příbram

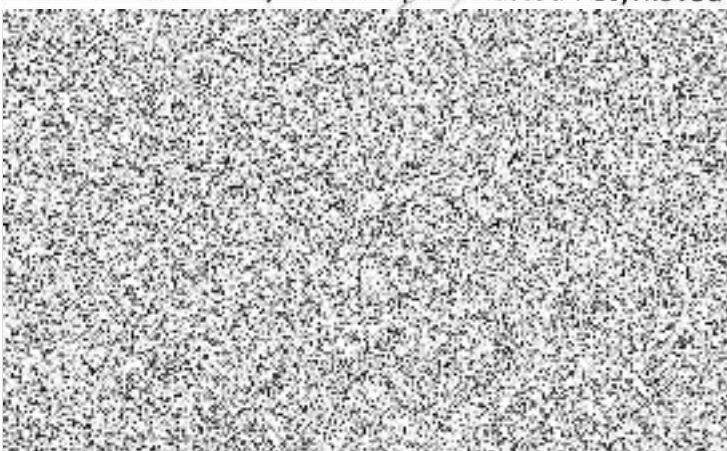
28.6.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., žádost o předložení návrhu změny územního plánu obce Narysov

Žadatel:



V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí následujících informací, na základě jednání zastupitelstva obce Narysov ze dne 23.6.2022:

- 1) Ve zprávě o plnění rozpočtu obce pod číslem 6171 – Proč byl plánovaný výdaj překročen o Kč 217.080,06,- a za co přesně byly tyto prostředky utraceny?
 - 2) Ve zprávě o plnění rozpočtu obce pod číslem 2329 – Proč byly reálné příjmy jen Kč 258.525,- oproti plánovaným Kč 1.455.000,-?
 - 3) Ve zprávě o plnění rozpočtu obce pod číslem 5169 –za co přesně byly tyto prostředky utraceny?
 - 4) Jakou výměru má prodejna umístěná v budově obecního úřadu výměru v m² a kolik činí nájem za m² ? Dále Vás žádám o zaslání kopie nájemní smlouvy sjednanou mezi obcí Narysov zastoupenou starostkou Vlastou Petýrkovou a paní Vlastou Petýrkovou fyzickou osobou podnikající.
- 



Narysov 25. Července 2022

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 4.7. 2022

Spisová zn. č.:

Naše č.j.: NA 2022/247

Vyřizuje: místostarosta

Věc: Odpověď na Žádost o poskytnutí informace dle zák.106/199 sb.

Na základě Vámi podané žádosti o informace odpovídáme k jednotlivým bodům:

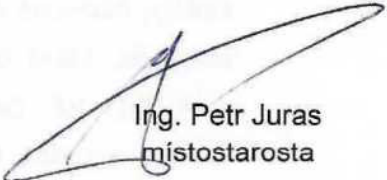
1. výdaje na § 6171 obsahují všechny výdaje na místní správu. Nejvyšší položkou, u které byl rozpočet překročený, je pol 5169 – ostatní služby o 172.610,-, kam jsou účtovány zejména služby za zpracování účetnictví ve výši 132 tis. Kč (v předchozích letech byla tato položka vyplácena z pol. 5021 – ostatní osobní náklady – došlo ke změně účetní), dále všechny ostatní služby (různé revize, přezkum hospodaření, služby GDPR, zabezpečovací služby, částečně sem byly načítovány některé právní služby), další výraznou položkou, která byla překročena u § 6171 je položka 5154 – el. energie o 44.460,- Kč. Další položky (např. 5139 – materiál, 5137 – dlouhodobý drobný majetek byly mírně překročeny, investiční položka 6121 a další položky 5167- školení, 5168 - zpracování dat byly nedočerpány.
2. příjmy rozpočtované na položku 2329 – ostatní nedaňové příjmy jinde neuvedené byly na základě pokynu auditorky v průběhu roku 2021 převedeny na položku 3122 - přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku, protože tyto příspěvky od majitelů objektů (15.000,- na objekt) jsou investičního charakteru.

3. Položka 5169 – ostatní služby – jsou rozděleny pod různé paragrafy podle odvětvového třídění rozpočtové skladby

§ 2219 – místní komunikace	1604,46 Kč
§ 2310 – pitná voda	109580,78 Kč
§ 2321 – odpadní voda	18150,00 Kč
§ 3399 – ostatní náležitosti kultury	6907,50 Kč
§ 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů	98218,69 Kč
§ 3723 – sběr a svoz ostatních odpadů	61854,82 Kč
§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část	1050,00 Kč
§ 6171 – činnost místní správy (viz bod 1)	237606,33 Kč

4. Plocha prodejny umístěné v obecní budově (*nikoliv v budově Obecního úřadu*) je zhruba 72 m². Vzhledem k zásadě, že právní jednání je nutno posoudit podle obsahu, přikládáme i kopii smlouvy o pronájmu nebytových prostor (včetně dodatků) v obecní budově. Vámi požadovaná „**smlouva sjednaná mezi obcí Narysov zastoupenou starostkou Petýrkovou a paní Vlastou Petýrkovou fyzickou osobou podnikající**“ neexistuje. Jak je uvedeno ve smlouvě i jejích dodatcích, obec nebyla nikdy zastoupena p. Petýrkovou.

S pozdravem.


Ing. Petr Juras
místostarosta

Přílohy :

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor č.1

Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor č.2

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená na základě § 685 a násl. o.z.

mezi

1. **Obec Narysov, IČ: 00662895, Narysov čp. 76, zast. místostarostou Janem Vošahlíkem,** [REDACTED]

na straně jedné, dále jako pronajímatel

a

2. **paní Vlasta Petýrková,** [REDACTED]

na straně druhé, dále jako nájemce

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp. 76 v Narysově. V objektu čp. 76 v prvním nadzemní podlaží je situován nebytový prostor stavebně určený jako prodejna se skladem se samostatným vchodem do budovy čp. 76 v Narysově.

Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do nájmu nebytové prostory v prvním nadz. podlaží objektu čp. 76 v Narysově stavebně určené jako prodejna se skladem a to za účelem podnikatelské činnosti nájemce a to provozování prodejny potravin.

Předmětem nájmu je i soubor movitých věcí tvořících vybavení prodejny v rozsahu uvedeném v seznamu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Cena nájmu

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran, a to částkou ve výši 100,-- Kč měsíčně.

Nájemné je splatné ročně vždy do 20.12. každého roku a to na účet pronajímatele, č. účtu: 46025-211/0100, v.s. 566010.

V ceně nájmu není zahrnuta úhrada za služby s nájmem spojené.

Smluvní strany se dohodly, že kromě nájemného nájemce bude hradit skutečnou spotřebu el. energie a to ve výši naměřené na samostatném měřidle a to svým jménem přímo dodavateli.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit spotřebu vody skutečně spotřebované a naměřené na samostatném vodoměru. Spotřeba vody bude pronajímatelem nájemci vyfakturována samostatnou fakturou vždy 1 x za rok a to k 31.12. každého roku.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce se bude podílet na nákladech na vyvážení jímky a to v podílu $\frac{1}{2}$ skutečných nákladů. Tyto náklady bude pronajímatel nájemci fakturovat pravidelně po každém vyprázdnění jímky. Splatnost fa. je stanovena dohodou smluvních 7 dnů.

Smluvní strany se dále dohodly, že vytápění pronajatých nebyt. prostor zajistí pronajímatel. Nájemce pronajímateli uhradí jednu čtvrtinu skutečných nákladů na zakoupení paliva pro vytápění celé budovy a to na základě faktur vystavených pronajímatelem nájemci vždy po zakoupení paliva. Smluvní strany sjednávají splatnost těchto fa. 7 dnů.

Odvoz TKO zajišťuje na vlastní náklady nájemce.

III. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory k účelu sjednanému ve smlouvě není oprávněn dát tyto prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

Nájemce je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav v pronajatých prostorách, které má nést pronajímatel a umožnit mu jejich provedení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly způsobu jejich užívání.

Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu trvání nájemního vztahu v pronajatých prostorách veškeré obecně závazné předpisy z hlediska bezpečnosti, požární ochrany, ekologie a hygieny.

Nájemce vždy pronajímatele informuje o všech mimořádných okolnostech nebo hrozící škodě.

IV. Závěrečná ustanovení

V ostatním touto smlouvou neupraveném se vztahy obou účastníků řídí zákonem č. 116/90 Sb. a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2006.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Je-li nájemce déle než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného za pronajaté prostory nebo užívá-li nájemce pronajaté prostory v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, je oprávněn pronajímatel vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi.

Dodatky a změny smlouvy musí být provedeny v písemné formě.

Účastníci smlouvy prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodli vzájemně srozumitelně, vážně a svobodně a že její písemné vyhotovení odpovídá jejich skutečné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Narysově dne

1. 1. 2006



Vojtěch Janda
.....
pronajímatel

Petr Horáček
.....
nájemce

DODATEK Č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Uzavřená na základě § 685 a násl. o.z.

mezi

1. **Obec Narysov**, IČ00662895, Narysov čp. 76, zast. místostarostou Janem Vošahlíkem
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. **paní Vlasta Petýrková**, [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

I.

Dodatek smlouvy

Dodatek této smlouvy týká úpravy II. bodu původní smlouvy, který nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit spotřebu vody skutečně spotřebované a naměřené na samostatném vodoměru. Spotřeba vody bude pronajímatelem účtována jednou ročně.

Smluvní strany se dále dohodly, že vytápění pronajatých nebytových prostor zajistí pronajímatel. Nájemce pronajímateli uhradí jednu čtvrtinu skutečných nákladů na zakoupení paliva pro vytápění celé budovy v rámci vyúčtování jednou ročně.

II.

Závěrečné ustanovení

Obec zastupuje místostarosta, aby se předešlo střetu zájmů.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v písemné formě ve dvojím vyhotovení. Účastníci dodatku č. 1 prohlašují, že se obsahu dodatku smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a svobodně a že jeho písemné vyhotovení odpovídá jejich skutečné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Narysově 30.8.2006

.....
[Signature]
[Red circular stamp: OBEC NARYSOV]
pronajímatel

.....
[Signature]
nájemce

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené 1.1.2006

mezi

- 1) **Obec Narysov,**
IČ 00662895
Narysov 76
26101 Příbram
zastoupena místostarostkou Ing. Miroslavou Kozelkovou

na straně jedné, jako pronajímatel

- 2) **Vlasta Petýrková,**
IČ 15862593
Narysov 15
26101 Příbram

na straně druhé, jako nájemce

I.

Dodatek smlouvy.

Tímto dodatkem se upravuje II. bod uvedené smlouvy, který nově zní takto:

Smluvní strany se dohodli, že nájemce bude hradit spotřebu vody skutečně spotřebovanou a naměřenou na samostatném měřidle. Spotřeba bude vyúčtována jednou ročně v termínu stanoveném rozhodnutím zastupitelstva. Od 9.9.2020 se již nebude podílet na úhradě nákladů vytápění.

Dále se smluvní strany dohodli, že nájemce bude hradit odebranou elektřinu a to ve výši naměřené spotřeby na samostatném měřidle a to svým jménem přímo dodavateli.

Nájemné se upravuje na 100 Kč/rok, počínaje 1.1.2020. Splatné jednou ročně v termínu stanoveném rozhodnutím zastupitelstva pro úhradu poplatků obyvatel (odpad, voda, pes).

II.

Závěrečná ustanovení.

Z důvodu předejití střetu zájmů, je Obec, coby pronajímatel zastoupen místostarostkou a dodatek byl předložen zastupitelstvu ke schválení. Schválen byl v uvedeném znění 28.7.2020 jednohlasně usnesením zastupitelstva č. 08/06.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, pro každou stranu jeden. Obě strany prohlašují, že se na znění Dodatku shodli vzájemně, srozumitelně, vážně a svobodně a že jeho písemné vyhotovení odpovídá jejich skutečné vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Narysově 29.7.2020

.....
Ing. Miroslava Kozelková
pronajímatel

.....
Vlasta Petýrková
nájemce

OBEC NARYSOV
NARYSOV 76
261 01 PŘÍBRAM
IČO: 00662895 TEL: 602 309 686